



Муниципальный округ Архангельской области
«Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.06.2026 № 153-ррз
г. Северодвинск Архангельской области

Об утверждении решения об условиях приватизации объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пикуля в Северодвинске», 1940 г., расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 36/19

В соответствии со статьями 20, 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 2, 3 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1.7 статьи 50 Устава Северодвинска, на основании пункта 5.4 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь пунктом 2.1 раздела II решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2025 № 224 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2026–2028 годы»:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пикуля в Северодвинске», 1940 г., расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 36/19 (номер 291811318290005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), реестровый номер объекта муниципального имущества – 8960.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Северодвинска
по финансово-экономическим вопросам



О.В. Бачерилов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
заместителя Главы
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 01.06.2026 № 153-р/р

Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пикуля в Северодвинске», 1940 г., расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 36/19 (номер 291811318290005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Во исполнение пункта 2.1 раздела II решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2025 № 224 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2026–2028 годы», в соответствии со статьями 20, 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 2, 3 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1.7 статьи 50 Устава Северодвинска, Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 20.03.2024 № 120-па, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании, результаты которого оформлены протоколом от 12.03.2026 № 2,

РЕШИЛА:

1. Принять решение об условиях приватизации объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пикуля в Северодвинске», 1940 г., расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 36/19 (номер 291811318290005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), реестровый номер объекта муниципального имущества – 8960 (далее – объект культурного наследия «Дом Пикуля в Северодвинске»).

В соответствии с актом отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, составленном инспекцией по охране объектов культурного

наследия Архангельской области (далее – Инспекция), объект культурного наследия «Дом Пикуля в Северодвинске» относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Приватизация объекта культурного наследия «Дом Пикуля в Северодвинске» осуществляется с одновременным предоставлением в аренду на срок исполнения условий конкурса земельного участка с кадастровым номером 29:28:102015:21, общей площадью 1388 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: историко-культурная деятельность. Размер арендной платы за указанный земельный участок устанавливается равным 1 рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса.

2. Установить:

- 1) способ приватизации: конкурс в электронной форме;
- 2) начальная (минимальная) цена продажи: 1 рубль с учетом налога на добавленную стоимость;
- 3) порядок оплаты приватизируемого имущества: единовременно.

3. Ограничения (обременения) в отношении объекта культурного наследия «Дом Пикуля в Северодвинске» установлены охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Инспекции от 05.10.2018 № 67-р.

4. Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия «Дом Пикуля в Северодвинске» определены в соответствии с приложением к настоящему решению.

Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пикуля в Северодвинске», 1940 г., расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 36/19 (номер 291811318290005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1. Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пикуля в Северодвинске», 1940 г., расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 36/19 (номер 291811318290005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), реестровый номер объекта муниципального имущества – 8960 (далее – объект культурного наследия), находящегося в неудовлетворительном состоянии, предусматривают:

1) проведение покупателем работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 05.10.2018 № 67-р (далее – Охранный обязательство, Инспекция), и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.08.2019 № 2019.1.32, утвержденным Инспекцией (далее – Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

2) соблюдение требований, установленных Охранным обязательством;

3) обеспечение разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация) и ее согласование с Инспекцией **в срок, не превышающий 6 месяцев со дня заключения договора купли-продажи.**

Состав и содержание проектной документации, а также порядок и условия ее согласования установлены Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) проведение полного комплекса ремонтных и реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия (включая противоаварийные работы) в соответствии с разработанной проектной документацией **в срок до 30.09.2030;**

5) содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.
Срок – постоянно;

6) установление информационной надписи и обозначения в соответствии с Правилами установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, по согласованию с Инспекцией **в срок до 31.10.2030;**

7) осуществить организацию комнаты-музея писателя В.С. Пикуля на первом этаже в квартире № 5 в помещении общей площадью 20,8 квадратного метра, обозначенном на техническом плане под № 5, **в срок до 31.10.2030.**

2. Срок исполнения условий конкурса – **до 30.11.2030.**

3. Экономическое обоснование условий конкурса.

Реализация объекта посредством конкурса в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации» обеспечит финансирование и организацию работ, направленных на физическое сохранение объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренные Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834;

2) уведомить Инспекцию об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, после заключения покупателем договора на предоставление услуги по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) провести работы по сохранению объекта культурного наследия специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Порядком проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области

реставрации иных культурных ценностей, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.05.2012 № 474.

5. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный покупателю такого объекта Инспекцией.

6. Порядок и сроки подтверждения покупателем исполнения условий:

Покупатель один раз в квартал направляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – Комитет) отчет об исполнении условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи муниципального имущества, с приложением документов, подтверждающих выполнение покупателем условий конкурса, в следующие сроки:

за I квартал календарного года – с 01 по 10 апреля текущего календарного года;

за II квартал календарного года – с 01 по 10 июля текущего календарного года;

за III квартал календарного года – с 01 по 10 октября текущего календарного года;

за IV квартал календарного года – с 01 по 20 января календарного года, следующего за отчетным.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет в Комитет сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением подтверждающих документов.